

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人〕

		城北労働・福祉センターの運営等			
1 事業(施設)名					
2 事業(施設)概要		【都補助】「城北労働・福祉センターの運営」…山谷地区に居住する労働者の職業の安定及び福祉の増進を図り、もってこれらの者の生活の向上に資することを目的とする。 【都委託】「都営住宅特別割当募集事務」「越年越冬対策事業」			
3 収支状況(単位:千円)					
項目		収支		備考	
		団体 計	うち当該事業		
当期経常増減額		0	0		
経常収益		356,501	351,233		
うち 都からの委託料		580	580	福祉保健局580千円	
うち 都からの補助金等		348,337	348,337	福祉保健局 289,212千円、産業労働局 59,124千円	
経常費用		356,501	351,233		
事業費		312,499	310,115		
うち人件費		111,873	111,873		
管理費		44,002	41,118		
うち管理費		44,002	41,118		
当期経常外増減額		0	0		
経常外収益		0	0		
経常外費用		0	0		
法人税等(再掲)		0	0		
当期一般正味財産増減額		0	0		
当期指定正味財産増減額		-2,970	-716		
資産(期首残高)		94,068			
当期増加額		5,759			
うち 都からの補助金等					
当期減少額					
資産(期末残高)		99,827			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	生活訓練事業対象者の宿泊施設の提供	城北旅館組合	1,845,000
2	特定契約	委託	本館及び分館の空気清浄機保守整備委託	ダイキン工業(株)	851,228
3	特定契約	委託	公認会計士・税理士事務所との顧問契約	金井公認会計士・税理士事務所	1,464,960
4	特定契約	委託	庁舎周辺清掃委託	城北旅館組合	857,750
5	特定契約	委託	総合案内業務委託	(社福)有隣協会	32,997,732
6	特定契約	委託	健康相談室業務委託	(公財)東京都結核予防会	72,106,311
7	特定契約	委託	健康診断の実施委託	(医社)せいおう会鷺谷健診センター	984,327
8	特定契約	委託	応急宿泊援護事業業務委託	(社福)やまて福祉会	3,688,000
9	特定契約	委託	応急宿泊援護事業業務委託	(株)エスター	173,800
10	特定契約	賃借	パーソナルコンピュータ(NO1)の賃貸借契約	コムコ(株)	1,155,744
11	特定契約	賃借	パーソナルコンピュータ(NO2)の賃貸借契約	コムコ(株)	2,029,362
12	特定契約	賃借	出退勤管理システムの賃貸借契約	コムコ(株)	495,336
13	特定契約	委託	冷温水発生機等定期点検保守委託	テクノ/矢崎(株)	400,440
14	特定契約	委託	エレベーター定期点検保守委託	(株)日立ビルシステム	680,160

15	特定契約	賃借	X線装置外3点の賃貸借契約	日通商事(株)東京支店	1,405,512
16	特定契約	委託	画像読取装置外2点の保守委託	富士フィルムメディカル(株)	422,484
17	特定契約	委託	給与計算業務委託	アマノビジネスソリューションズ(株)	952,149
18	特定契約	委託	将棋・囲碁大会及び教養講座委託	(社福)有隣協会	287,908
19	特定契約	工事	健康相談室レントゲン室内空調装置修繕	テクノ矢崎(株)	627,000
20	競争契約	委託	娯楽室運営委託	(社福)有隣協会	49,909,634
21	競争契約	委託	敬老室運営委託	NPO法人ふるさとの会	13,625,000
22	競争契約	委託	健康相談地域保健事業委託	NPO法人訪問看護ステーションコスモス	7,468,360
23	競争契約	委託	建物管理委託	(有)クリーンシステム岡山	12,829,320
				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.		契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
5		委託	総合案内業務委託	(社福)有隣協会	32,997,732
特命理由					
社会福祉法人有隣協会は、昭和28年7月に設立され、前身の(財)厚生会の頃より山谷地区を中心に生活困窮者対策に取り組んでいる。平成18年度から平成20年度においては窓口案内、所内巡回等の業務を、平成21年度以降は総合案内業務を受託し、所内でおきる頻繁なトラブル等にも迅速に対応し、秩序維持に努めてきた実績がある。これまでの山谷対策に関わる事業に受託実績がある当該法人は、山谷地区労働者の心情を理解し、当センター利用者対応等の経験豊かな人材を有しており、適切な対応と安定的な業務運営が期待できる唯一の法人である。					
No.		契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
6		委託	健康相談室業務委託	(公財)東京都結核予防会	72,106,311
特命理由					
東京都結核予防会は、健康相談室運営業務の運営に長く精通し、的確な課題把握と現場対応のできる法人であり、また、越年事業、山谷地区簡易宿泊施設結核健診事業への協力実績もある。結核事業においての法人実績もあり、山谷地域の実情に応じた医療の安定的な供給と確実な実施が可能であり、かつ効率的な管理運営が期待できる唯一の法人である。					

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
8	委託	応急宿泊援護事業業務委託	(社福)やまて福祉社	3,688,000
特命理由				
やまて福祉会は、これまで山谷地域越年越冬対策事業において、宿泊援護施設なぎさ寮を長年東京都より受託していた。センター利用者もなぎさ寮を利用していたことから、利用者の状況や業務内容を熟知し、委託業務の円滑な推進が図れる。 やまて寮は、豊島区等の福祉事務所からの入所実績等もあり、施設運営においても良好である。処遇面についても、長年培った山谷地域の特性、日雇労働者に対する理解がある。				